



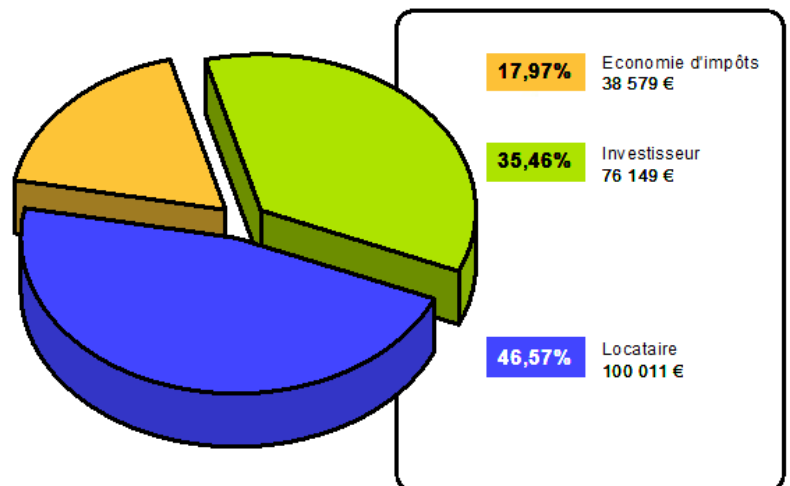
Notre premier entretien va nous permettre de cerner vos objectifs, vous conseiller et définir ensemble le scénario idéal.

Nous allons ensuite sélectionner l'appartement qui correspond le mieux à vos attentes et réaliser une étude personnalisée de votre projet.

Dans le cadre d'un investissement locatif neuf, nous allons préalablement évaluer ensemble l'évolution de votre fiscalité sur les 15 prochaines années : l'évolution de vos revenus, le départ des enfants du foyer fiscal, la baisse des revenus au moment de la retraite, etc.

Nous allons ensuite intégrer dans notre étude l'ensemble des recettes (loyer + gain fiscal) et des dépenses (prêt, charges locatives, frais de gestion, assurance, taxe foncière, etc.).

Enfin, nous vous remettons une simulation détaillée faisant ressortir notamment l'effort de trésorerie nécessaire année par année, l'économie d'impôt, l'enrichissement net et le taux de rendement de votre investissement.



**Les conseillers Square Habitat Neuf sont à votre disposition pour :**

- ⇒ vous présenter notre sélection de programmes neufs aux prix du promoteur,
- ⇒ établir une simulation personnalisée de votre projet,
- ⇒ vous faire bénéficier de conditions de prêts préférentielles via le Crédit Agricole des Savoie,
- ⇒ vous accompagner dans la gestion locative de votre bien, la couverture des risques locatifs, la déclaration de revenus, etc.